

« DEPUIS 20 ANS AU CŒUR DES INTÉRÊTS ENVIRONNE- MENTAUX »

NDM ARCHITECTURA



Brasserie des Arquebusiers

Créer une architecture dans le respect du contexte et de l'environnement, concrétiser les rêves et les exigences de ses maîtres d'ouvrage, c'est l'objectif que s'est lancé l'Architecte Massimo Del Medico de NDM ARCHITECTURA, une agence qui fête cette année ses 20 ans d'existence. C'est une mission qu'il s'est fixée depuis sa jeunesse et qui continue à le motiver dans la conception et la mise en place de projets.

Texte : Margaux Dubois
Photos et contact :
NDM ARCHITECTURA
179, Route d'Esch
L 1471 Luxembourg
Tél. : 45 27 80 | Fax : 45 27 75
ndm@pt.lu | www.ndmarchitectura.com

Originaire de Rome, l'Architecte Massimo Del Medico y a fait ses études auprès de la Faculté d'Architecture de l'Université La Sapienza qu'il a ensuite approfondies à la Columbia University de New York où il a obtenu un Master en « Architecture et Building Design ». Depuis toujours, il s'est senti responsable du respect de l'environnement, un engagement remarquable qu'il applique tant en architecture que dans sa vie privée.

« Je me suis toujours soucié du contexte et de l'environnement et c'est ainsi que nous en sommes venus à créer notre atelier d'architecture en spécifiant que c'est une agence qui fait de la recherche architecturale son objectif primaire, tout en accordant une attention particulière aux exigences de nos clients. L'architecture, le contexte, le respect de l'environnement ont toujours été au cœur de mes intérêts et je conçois mes projets en développant et en respectant ces éléments. » Le logo et le nom de l'atelier font référence à la première source codifiée de l'architecture vitruvienne qui met l'homme au centre de son attention.

« LE PLAN EST GÉNÉRATEUR »

Ses conceptions, l'Architecte les décline autour des exigences de ses clients, des réglementations d'urbanisme et de construction, du contexte et de la lumière naturelle, qui sont les points de départ de toutes ses planifications.

« Tous nos projets commencent par la liste des priorités de nos clients, par l'étude des réglementations, du contexte et par une étude solaire » explique Massimo Del Medico. « Ces analyses déterminent l'organisation et la disposition idéale d'une habitation afin de répondre au plus haut niveau à toutes ces exigences, de répartir intelligemment les pièces de vie et les espaces de repos et de profiter au maximum de la lumière et des énergies naturelles. De cette façon, chaque pièce répond aux exigences de vies des clients et se situe dans une exposition idéale par rapport à sa fonction et à l'ensoleillement. Cet agencement est primordial. En fait, c'est le plan qui est générateur, qui est à la base de toute conception et il est développé en étroite collaboration avec nos clients, ce qui permet d'optimiser les plans de chaque projet. Nos



Maison à Weimershof



4 maisons à Hesperange

architectures ont pour but de créer des espaces de vie agréables et aérés, orientés en fonction des heures d'ensoleillement, ce qui va permettre aux futurs propriétaires de profiter au mieux de leurs habitations et de faire également de considérables gains énergétiques et économiques. L'utilisation de matériaux de construction respectueux de l'environnement est également un pilier très important de notre travail ».

Puïser dans les ressources offertes par la nature permet d'alimenter naturellement sa maison sans devoir y introduire des éléments artificiels tels que des points lumineux ou des chauffages supplémentaires. La lumière devient ainsi une partie inhérente des constructions de Massimo Del Medico et sa signature en tant qu'Architecte.

LES PROJETS

Les projets de l'Atelier NDM ARCHITECTURA concernent plusieurs domaines : bâtiments publics, bureaux et commerces, résidences,

maisons, transformations et agrandissements de résidences, des maisons et d'appartements, restauration et transformation de bâtiments classés, urbanisme, architecture d'intérieur, design, le tout en cherchant à créer des solutions pertinentes et les plus écologiques que possible.

En termes de **projets publics**, NDM ARCHITECTURA a été chargée de l'agrandissement du Tennis Club Arquebusiers avec la mise en place du nouveau clubhouse, de sa nouvelle brasserie et de son nouveau hall de Tennis, de la restauration de l'Eglise de Betzdorf.

Parmi les **projets de bureaux et de commerces**, NDM ARCHITECTURA a été chargée de la réalisation d'un centre de formation, commercial et de stockage de produits recyclés et, pour la deuxième fois, du nouveau siège d'une société de menuiserie extérieure à Grass, composé par un bloc de bureaux et son hall de stockage. Après avoir réalisé la transformation d'un café au centre-ville, et une brasserie pour 50 personnes dans le Tennis Club Arquebusiers, actuellement NDM est en train de s'occuper de la réalisation d'une brasserie pour 100 personnes à Niederanven.



Maison à Mamer



Maison à Bertrange



Résidence à Boevange-sur-Attert

Parmi les **résidences**, NDM ARCHITECTURA a réalisé plusieurs résidences (15 appartements à Limpertsberg, 9 appartements à Pétange, 6 appartements à Weimershof, 4 appartements à Weimerskirch, Noertzange, Lorentzweiler et Bonnevoie, 2 appartements à Bridel), et est en train de travailler sur le projet de plusieurs résidences, 14 appartements à Larochette, 20 appartements à Steinfort, 12 appartements à Aubange, 9 appartements à Roedt, 8 appartements à Merl Nord, 5 et 4 appartements à Boevange sur Attert, 5 et 6 appartements au Kirchberg, 4 appartements à Bertrange et Gasperich, 2 appartements à Bettembourg.

En ce qui concerne les **habitations privées**, NDM ARCHITECTURA a réalisé de nombreuses villas de très grande dimension équipées de piscine intérieure et plusieurs projets de maisons unifamiliales. Actuellement plusieurs projets sont en cours de réalisation, 4 unités à Greiveldange, 4 unités à Hesperange, 3 unités à Eischen et Wincrange.

Une grande attention est également portée aux projets de

transformation et d'agrandissement de résidences, de maisons et d'appartements, parmi lesquels un projet à Betzdorf, pour lequel NDM ARCHITECTURA a reçu une mention au « Bauhärepräis » en 2004. Plusieurs projets de transformation et d'agrandissement sont en cours.

La **réhabilitation de bâtiments classés** est aussi un des secteurs d'intérêt de NDM ARCHITECTURA, qui a restauré l'Eglise de Betzdorf, d'anciennes fermettes à Gilsdorf, Beyren et Fouhren, une maison classée dans le quartier de la Gare à Luxembourg, et est en train de restaurer et d'agrandir 2 groupes de maisons classées à Bous et une ferme classée à Boevange sur Attert.

L'attention portée à l'urbanisme a amené NDM ARCHITECTURA à la réalisation de plusieurs PAP, en particulier un plan de lotissement pour 40 maisons à Gonderange, un pour 9 maisons à Brouch, pour 4 maisons à Koerich, Gostingen et Moestroff.

Enfin son activité de **Décoration d'intérieur** et de **Design** a amené NDM ARCHITECTURA à la transformation de plusieurs appartements et à création de mobilier sur mesure pour plusieurs de ses clients.

Dans tous leurs projets, NDM ARCHITECTURA mise sur une qualité irréprochable et cherche à apporter des solutions pertinentes et écologiques pour utiliser les énergies naturelles à bon escient. ■



Réhabilitation d'une fermette à Gilsdorf

NDM
ARCHITECTURA

Atelier d'architecture, décoration d'intérieur et d'urbanisme spécialisé dans le domaine de l'écologie - Mentionné au « Bauhärepräis » pour la réalisation d'une maison à Betzdorf.