



NDM ARCHITECTURA

AU CŒUR DES INTÉRÊTS

Créer une architecture dans le respect du contexte et de l'environnement, concrétiser les rêves et les exigences de ses maîtres d'ouvrage, c'est l'objectif que s'est lancé l'architecte Massimo Del Medico du bureau NDM Architectura. Une mission qui l'a marquée depuis sa jeunesse et qui continue à le motiver dans la planification et la mise en place de projets.

*Texte : Anne Grulms
Photos : NDM Architectura*

NDM Architectura
179 Route d'Esch | L-1471 Luxembourg
ndm@pt.lu | Tél. : 45 27 80
www.ndmarchitectura.com

*Atelier d'architecture, d'architecture d'intérieur et d'urbanisme
spécialisé dans le domaine de l'écologie.
Mentionné au "Bauhärepräis" pour la réalisation d'une maison à Betzdorf*



**ALLIANCE
TOITURES
ARTISANALES**

11, av. de la Liberté
L-4601 Differdange

Tél. : 27 76 47 17

info@alliance-toitures.lu

www.alliance-toitures.lu



ENVIRONNEMENTAUX

Originaire de Rome, l'architecte Massimo Del Medico y a fait ses études auprès de la Faculté d'Architecture de l'Université *La Sapienza* et a pu approfondir ses connaissances à la Columbia University de New York en ressortant avec un Master en "*Building Design*". Depuis toujours, il s'est senti responsable de l'environnement, un engagement remarquable qu'il applique tant dans sa vie privée qu'en architecture. "*Je me suis toujours soucié du contexte et de l'environnement et c'est ainsi que nous sommes venus à créer notre bureau d'architecte en spécifiant que c'est une agence qui fait de la recherche architecturale son objectif primaire, mais avec une attention particulière par rapport aux exigences de nos clients. L'architecture, le contexte, l'écologie, le respect de l'environnement ont toujours été au cœur de mes intérêts et je planifie mes projets en développant et en respectant ces éléments.*" Le logo et le nom de l'atelier font référence à la première source codifiée de l'architecture vitruvienne qui met l'homme au centre de son attention.

"LE PLAN EST GÉNÉRATEUR"

Ses conceptions, l'architecte les décline autour des exigences de ses clients, des réglementations, du contexte et du soleil, qui sont les points de départ de toutes ses planifications. *"Tous nos projets commencent par la liste des priorités de nos clients, par l'étude des réglementations, du contexte et par un étude solaire"* explique Massimo Del Medico. *"Ces analyses déterminent l'organisation et la disposition idéale d'une habitation afin de répondre au plus haut niveau à toutes ces exigences, de répartir intelligemment les pièces de vie et les espaces de repos et de profiter au maximum de la lumière et des énergies naturelles. De cette façon, chaque pièce se situe dans une exposition idéale par rapport à sa fonction et à l'ensoleillement. Cet agencement est primordial. En fait, c'est le plan qui est générateur, qui est à la base de toute conception et surtout l'élaboration en étroite collaboration avec nos clients qui permet d'optimiser les plans de chaque projet. Nos architectures vont s'orienter en fonction des heures d'ensoleillement, ce qui va permettre aux futurs propriétaires de faire de considérables gains énergétiques et économiques. L'utilisation de matériaux de construction respectueux de l'environnement est également un pilier très important de notre travail."*

Puiser dans les sources offertes par la nature permet d'alimenter naturellement sa maison sans devoir y introduire des éléments artificiels tels que des points lumineux ou des chauffages supplémentaires. La lumière devient ainsi une partie inhérente des constructions de Massimo Del Medico et à défaut sa signature en tant qu'architecte.





LES PROJETS

Les projets de l'Atelier d'Architecture NDM Architectura concernent plusieurs domaines : bâtiments publics, résidences, maisons, transformations et agrandissements de maisons et d'appartements, restauration et transformation de bâtiments classés, urbanisme, architecture d'intérieur, design, le tout en cherchant à créer des solutions pertinentes et les plus écologiques que possible.

En termes de **projets publics**, NDM Architectura s'est chargé de l'agrandissement du Tennis Club Arquebusiers avec la mise en place du nouveau clubhouse et de la restauration de l'Eglise de Betzdorf.

Parmi les **résidences**, NDM est en train de travailler sur une résidence de 15 unités à Luxembourg-Limpertsberg, sur une résidence de 3 unités à Belair, sur une résidence de 4 unités à Noertzange et sur une résidence de 6 unités à Luxembourg-Weimershof.

Parmi les **habitations privées**, 3 projets de maisons sont en cours de réalisation, une à Weimershof, une à Erpeldange et la dernière à Mamer.

Une grande attention est également portée aux projets de **transformation et d'agrandissement de maisons et d'appartements**, parmi lesquels un projet à Betzdorf, pour lequel NDM a reçu une mention au "Bauhärepräis" en 2004.

En particulier la **réhabilitation de bâtiments classés** est un de secteurs d'intérêt de NDM, qui a restauré l'Eglise de Betzdorf, une ancienne maison à Gilsdorf et est en train de restaurer et d'agrandir une maison classée dans le quartier de la Gare à Luxembourg.

L'attention à l'**urbanisme** a amené NDM à la réalisation de plusieurs PAP, en particulier celui à Gonderange, un plan de lotissement pour 40 maisons.

Enfin le **Design** qui a amené NDM à la création de mobilier sur mesure pour plusieurs de ses clients.

Dans tous leurs projets, NDM Architectura mise sur une qualité irréprochable et cherche à apporter des solutions pertinentes et écologiques pour utiliser les énergies naturelles à bon escient. ■